



# Legende

## Bauplanrechtliche zeichnerische Festsetzung

Art der baulichen Nutzung



SO max. II  
0,9 1,2  
a FD, PD, SD

Maß der baulichen Nutzung

0,9 Grundflächenzahl  
1,2 Geschosflächenzahl  
PD Pultdach  
SD Satteldach

Bauweise

— Baugrenze  
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen

Private und öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

24a-Biotop

Einzelbaum pflanzen (Pflanzgebot)

Bäume Bestand

Hecke pflanzen (Pflanzgebot)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Pflanzungen und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Gemeinde Walzbachtal

Ortsteil Jöhlingen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Hoffmannsseite - Sondergebiet Einzelhandel"

Plan-Nr. V-B 1 Index 4 M 1:500 22.06.09

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Hoffmannsseite - Sondergebiet Einzelhandel"

Planverfasser



Fassung zur Satzung

Index	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datum	26.01.09	23.03.09	18.06.09	22.06.09						
Verteiler										
Fa. Doms	1	1	1							
Architekt	1	1	1							
Statiker										
Vermesser		1								
Gemeinde	1	1	1							
LI Consult	1	1	1							
IB Rappold		1								